

Wonen

IN EN OM HET HUIS

Uitgave van Holland Combinatie

Woensdag 16 januari 2008

Geen woningbouw Centre Point

ALMERE - Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten te stoppen met de plantontwikkeling op het terrein van Centre Point. De gemeente voert al ruime tijd gesprekken met de eigenaar van sportcentrum Centre Point over herontwikkeling van het terrein van de bestaande sporthal, inclusief woningbouw, maar dit heeft niet geleid tot resultaat.

Doel van de gesprekken was om de stedenbouwkundige mogelijkheden en manieren van samenwerken te verkennen. De gemeente staat in principe positief tegenover herontwikkeling omdat dit kansen biedt voor de nabijgelegen Staatsliedenwijk. De gesprekken leverden echter geen aanknopingspunten op en begin oktober is door de eigenaar van Centre Point een aanvraag bouwvergunning ingediend voor verbouw/uitbreiding van de bestaande accommodatie. De bouwvergunningaanvraag past in het bestemmingsplan.

Verbouwing

Gezien het feit dat de gesprekken niet tot resultaat hebben geleid en omdat een bouwvergunning voor verbouw/uitbreiding van de bestaande accommodatie is aangevraagd, heeft het college besloten om te stoppen met de planontwikkeling op deze locatie.

Geld voor start New Town Institute

ALMERE - Het college stemt in met de projectovereenkomst voor het op te richten International New Town Institute (INTI). Dit instituut is een onderzoeks- en leerinstituut met als thema 'nieuwe steden'.

De gemeente Almere heeft voor het programma Hoger Onderwijs in 2006 het initiatief genomen tot het oprichten van een International New Town Institute, een onderzoeks- en leerinstituut met als thema 'nieuwe steden', oftewel New Towns. Door de overeenkomst krijgt het dit instituut een startsubsidie uit de investeringsimpuls Flevoland Almere (IFA) en kan nu na de voorbereidingen gestart worden. Het instituut krijgt een financiële impuls voor de eerste drie jaar.

In het instituut nemen de TU Delft, de Universiteit van Amsterdam (UVA), de Hogeschool van Amsterdam (HVA), het Nieuwland erfgoedcentrum, de bibliotheek Almere en de Han Lammersleerstoel deel.

Nieuwe manier van denken in de bouwwereld

Moes Bouwbedrijf West gaat voor 'De Gezonde Woning'



'De Gezonde Woning' kan alle vormen en maten aannemen en wordt gebouwd in hout met een kunststof dak. (Foto: Aangeleverd)

ALMERE - Moes Bouwbedrijf West uit Almere heeft vorige week een samenwerkingsovereenkomst getekend met de Stichting NatuurBouwen GezondWonen (St. NBGW) om een flink aantal 'Gezonde Woningen' te gaan bouwen. Deze woningen zijn van hout, hebben een kunststof dak en een afzuiginstallatie, waardoor ze super energiezuinig zijn, goed voor het milieu en goed voor de gezondheid zijn. Daarnaast zijn ze bovendien betaalbaar. De ondertekening markeert een nieuwe manier van denken in de bouwwereld, waar denken in steen en beton de traditie is.

Millieuvraagstukken zijn een heet hangijzer en er wordt veel over gepraat. Ook in Almere, bij bijvoorbeeld Arena Duurzaam Almere. In deze praatgroep kwam Co Teunis, directeur van Moes Bouwbedrijf West Almeerder John Klaassen tegen, de voorzitter van de Stichting NatuurBouwen GezondWonen. Deze had een to-

taalconcept bedacht voor 'De Gezonde Woning'. Teunis: 'Je kunt wel blijven praten, maar op een gegeven moment moet je ook iets doen.' Beide hebben nu de handen ineen geslagen en zowel Almere als Zeewolde zijn mogelijke plekken waar deze 'Gezonde Woningen' worden gebouwd. John van der Linden, adviseur

van de stichting, spreekt over een wereldprimeur. 'Het concept van John Klaassen is vernieuwend. Tegelijkertijd gaan we honderd jaar terug, want toen werd al in hout en met duurzaam materiaal gebouwd. Daarbij is Moes de eerste grote bouwer die samen gaat werken met de stichting. Slechts een kleine bouwer uit Friesland was het bedrijf voor. 'Als bouwers en politiek zich gaan beseffen dat dit de enige oplossing is om in de toekomst duurzaam te bouwen en iets voor het milieu te doen, dan is over een tijdje dit de norm', aldus Van der Linden. De huizen kunnen gebouwd worden naar ieders smaak en wensen. 'Ze zijn dus ook heel goed ge-

schikt voor Particulier Opdrachtgeverschap. Maar ook grote bouwprojecten, scholen, kantoren en verzorgingstehuizen kunnen met dit totaalconcept worden gebouwd', stelt Klaassen.

Concurrentiefactor

Moes Bouwbedrijf West ziet er naast een goed milieuvriendelijk en gezond concept ook een goede concurrentiefactor in. 'We hebben al veel energiezuinige projecten gebouwd. Het zou mooi zijn als wij straks alleen nog maar van dit soort woningen zouden bouwen en daarmee zijn we nu onze concurrenten een stap voor.' Voor meer informatie: www.nbgw.nl of www.moesbouw.nl

Stadskaart Almere 2007

ALMERE - De Stadskaart Almere 2007 geeft een overzichtelijk beeld van de huidige en de toekomstige ontwikkeling van de stad. Medewerkers van de gemeente hebben zo een overzicht van alle ontwikkelingen. De Stadskaart bevat een overzicht van de plannen met een ruimtelijke component. Er is onderscheid gemaakt tussen projecten in uitvoering en in voorberei-

ding. Ook is een overzicht toegevoegd van de verschillende gebiedsorganisaties. In Almere gebeurt veel op het gebied van ruimtelijke ordening. Tot op heden ontbrak het echter aan een duidelijk overzicht van alle ruimtelijke projecten. In het kader van de Structuurvisie Almere 2030+ en de Programma-plannen voor Almere Haven, Almere Stad en Almere Buiten

TE KOOP Almere LUXE GARAGEBOXEN / BEDRIJFSUNITS

(10 l x 3,2 br x 3,9 h)

DE-BOXX.NL

START BOUW FEBRUARI 2008

DROOMHUIS OF SPOOKHUIS?



BEL ONS EERST!

036-5405503

RE/MAX
PLUS MAKELAARS

voor de aan- of verkoop van uw huis gratis waardebepaling

niet PANDGERICHT, maar KLANTGERICHT®

Nieuwe voorzitter Welstand

ALMERE - De Welstandscommissie heeft een nieuwe voorzitter. Dirk Frieling volgt Jan van den Bos op. Ter gelegenheid van de wisseling van de wacht werd er na afloop van de vergadering gediscussieerd aan de hand van vier stellingen, waarbij bleek dat de kennis van de Welstandscommissie misschien ook op andere manieren kon worden ingezet.

De Welstandscommissie toetst in Almere reguliere bouwvergunningen aan de welstandsnota. Daarin heeft de politiek beschreven hoe bebouwing er uit zou moeten zien. Tijdens de discussie over de stellingen kwam naar buiten dat het raar is dat er over een gebouw vaak zo precies wordt geoordeeld, terwijl de ruimte er om heen net zo belangrijk is. Het zou dus niet zo'n gek idee zijn om de welstandscommissie een adviesfunctie te geven bij de ontwikkeling van plannen voor nieuwe gebieden.

De stellingen waren afkomstig van de nieuwe en scheidende voorzitter, maar ook van wethouder Adri Duivesteyn en het kersverse lid van de Welstandscommissie Floris Alkemade. Deze laatste heeft zich als architect bezighouden met het masterplan voor het stadshart en het Homeruskwartier. Vooral de aanwezige raadsleden discussieerde van harte mee. Nieuwbakken voorzitter Frieling keek na afloop terug op een geslaagde eerste vergadering en leuk vervolg. Frieling is in het verleden hoofd projectbureau Almere geweest en heeft de stad zien groeien. Hij vindt dat de welstandscommissie op dit moment goed haar werk kan doen. 'In het verleden waren we niet altijd goed op de hoogte van de plannen die er waren, maar dat is nu niet meer zo.'

Nieuw rookkanaal

Bij inwoners staat de welstandscommissie niet altijd goed bekend. Het is immers de instantie die de bouwvergunning kan tegenhouden. Frieling: 'Het gaat denk ik in zo'n 97 procent van de gevallen goed. Een goede architect weet waar op moet worden gelet. Mensen die twijfelen kunnen altijd bij ons terecht en de vergaderingen zijn openbaar. Zo was er eens iemand die een nieuw rookkanaal had aangelegd en deze mooi wilde wegwerken, waardoor hij veel groter was dan alleen de pijp. Wij hebben toen gezegd dat hij alleen de pijp kon doen. Veel goedkoper ook nog eens!'

Wie meer wil weten over het werk van de welstandscommissie kan terecht op de website van de gemeente: www.almere.nl

Bröring ERA Makelaars o/g
Vertrouwd Wonen en Leven

• Verkoop • Aankoop • Taxaties
• Hypotheken en verzekeringen

Bröring
ERA
MAKELAARS O/G

Grote Markt 33
1315 JB ALMERE

Telefoon: 036 - 53 425 24
www.broringmakelaars.nl

