



REPORTAGE
"Rijkswaterstaat waant zich op een gouden troon"

TECHNIEK

Nieuw pand Search levert meer energie dan het verbruikt

DAGBLAD VOOR DE BOUW

Cobouw

152ste jaargang Nr 2
Hoofdredacteur: I. Kraal
Uitgever: Sdu
Postbus 49, 2501 CA Den Haag
T 070 37 89 911
E cobouw@sdu.nl
www.cobouw.nl

Maak nú voordelig kennis met Cobouw

12 weken lang Cobouw voor slechts € 20,-

www.cobouw.nl klik op de knop **ABONNEMENT**

NIEUWS Veiligheid baanwerkers onder de loep	ECONOMIE Plegt-Vos uit de rode cijfers	OPINIE Geen herstructurering zonder stop nieuwe bedrijventerreinen	ARBEIDSMARKT Werknemers geven baas rapportcijfers	BOUWBERICHTEN 80	AANBESTEDINGEN 2
---	--	--	---	----------------------------	----------------------------

Vogelaar wil gezondere woning

SP vindt maatregelen binnenklimaat minister ontoereikend

Thomas van Belzen

Den Haag - Met een pakket van 21 maatregelen wil minister Vogelaar ongezonde keukens, toiletten en badkamers uitbannen.

De bewindsvrouw meent dat gezonder wonen vraagt om een gezamenlijke inspanning. Zo moeten bouwbedrijven voorschriften beter naleven. NEN onderzoekt onder-

tussen of normen eenvoudiger kunnen. De rol van de gemeente geniet tevens aandacht van de minister. Samen met de Vereniging Bouw- en Woningtoezicht Nederland zoekt VROM uit hoe de kwaliteit van toezicht en vergunningverlening kan worden verbeterd. Ook opdrachtgevers ontspringen de dans niet. Bouwprocessen moeten zo zijn georganiseerd dat gebouwen (vooral scholen en woningen) ten minste aan de minimumeisen van het Bouwbe-

sluit voldoen. Verder waarschuwt de minister dat energieprestaties niet ten koste mogen gaan van de kwaliteit van het binnenmilieu. Huizenbezitters en -huurders weten nauwelijks hoe (on)gezond hun huis is. Vogelaar wil instrumenten ontwikkelen die de gezondheidsprestaties van gebouwen en woningen simpel vaststellen. Binnenklimaatvervuilers als afvoerloze geisers en kachels moeten door verhuurorganisaties van woningen zo snel mogelijk worden

vervangen. Ook wil de minister maatregelen tegen oververhitting.

Levens

De SP vindt de maatregelen van Vogelaar ontoereikend en meent dat de minister met levens speelt. "Dit onderzoek blijkt dat gas- of elektrische installaties in 12 procent van de Nederlandse woningen ernstige gebreken vertonen. Jaarlijks overlijden tien mensen door koolmonoxidevergiftiging. Vogelaar neemt nauwelijks stappen om hier iets

aan te doen", aldus SP-Kamerlid Paulus Jansen die voor een een verplichte veiligheidsgarantie voor woningsinstallaties pleit.

Dat een aanzienlijk aantal woningen ongezond is, lekte eind 2007 al uit. Woensdag gaf minister Vogelaar de exacte conclusies van vier onderzoeken prijs. Hieruit blijkt onder meer dat een derde van de Nederlandse nieuwbouwwoningen zomers te warm is. Een kwart voldoet niet aan de vereiste energieprestaties.



Omnisport

Giesbers-Wijchen werkt in Apeldoorn aan het Omnisportcentrum. Naast dit centrum bevindt zich een sporthal voor volleybal en andere Indoorsporten, die al is opgeleverd. Het Omnisportcentrum is vanaf 2008 de enige accommodatie in Nederland die voldoet aan de eisen voor internationale wedstrijden in doordatletiek en baanwielrennen. Voor de Nederlandse indoorkampioenschappen hoeven de atleten in het vervolg niet meer uit te wijken naar het Belgische Gent. Foto Dijkstra

Centraal Fonds hekelt wetsvoorstel Justitie

Aernout Bouwman

Naarden - Het Centraal Fonds Volkshuisvesting (CFV) ziet niets in het wetsvoorstel voor de maatschappelijke onderneming van het ministerie van Justitie.

De toezichthouder van de corporatiesector vindt het voorstel van minister Hirsch-Ballin te vrijblijvend en denkt dat de bestuurlijke problemen niet worden opgelost.

"Kern van de discussie is hoe de corporaties hun vermogen investeren. En daar heb je geen nieuwe rechtspersoon voor nodig", stelt algemeen directeur Jan van der Moolen van het CFV, dat namens het ministerie van VROM financieel toezicht houdt op de corporatiesector.

Volgens de CFV-directeur voegt de maatschappelijke onderneming zoals die wordt voorgesteld, weinig toe aan de huidige in de wet opgenomen rechtspersonen voor non-profitorganisaties, de stichting en de vereniging.

Van het wetsvoorstel gaat verder geen enkele verplichting uit. "Maatschappelijke organisaties mogen zelf bepalen of zij de nieuwe rechtsvorm aannemen. Zo maak je geen helder keuze en voer je de nieuwe wetgeving naast de bestaande in."

Van der Moolen wijst op het gat dat Justitie laat bestaan tussen de

maatschappelijke onderneming en de overheid. "Gezien het publieke belang van corporaties, scholen en ziekenhuizen is een duidelijke en invloedrijke positie van de overheid legitiem. Maar de nieuwe rechtsvorm benoemt de rol van de overheid nauwelijks."

Versterking van het toezicht en vergroting van de transparantie zijn volgens Van der Moolen de bestuurlijke thema's waar politiek en corporatiesector zich op zouden moeten storten. Maar het wetsvoorstel voor de maatschappelijke onderneming dat Justitie op tafel heeft gelegd doet volgens de CFV-directeur niets om op dit gebied de dynamiek te versterken.

"Het voorstel werkt juist extra belemmerend bij de noodzakelijke professionalisering van het intern toezicht", stelt Van der Moolen.

ADVERTENTIES

Bekistingen voor de bouw
Vloerbekisting / vloerondersteuning voor:
- natte vloeren en balken - breedplaatvloeren
De oplossing voor elke betonvloer!

Safe
vloeren en bekistingen

VERKOOP - VERHUUR - MONTAGE
Tel. 0492-386638
www.safe-bekisting.nl

ABC MORTEL

Betonmortel? Bel ons voor de beste offerte! (020) 448 70 57
amsterdam - tiel - waalwijk
www.abcmortel.nl

Systemen voor:

- ritregistratie
- voertuig volgen
- reisure berekening

ITmobile
Mobile ICT oplossingen

www.itmobile.nl