

# Nieuwsbrief De Gezonde Woning

Nieuwsbrief 01 2008, jaargang 1

## Gezonde Woning nu ook in Drenthe

Doordat het Hoogeveense bouwbedrijf, Strijker Bouw BV is toegetreten tot de Stichting NBGW, is **De Gezonde Woning**



nu ook vertegenwoordigd in de provincie Drenthe. Directeur dhr. Henk Brinks van Strijker Bouw is al jarenlang bewust bezig met energiezuinig bouwen, met name in de woningbouw. Het is volgens hem dan ook een logische stap om zich aan te sluiten bij anderen die zich op innovatieve toepassingen in de bouw toeleggen. De afgelopen jaren heeft Strijker Bouw diverse projecten voor corporaties in de regio gerealiseerd. Wij van de Stichting NBGW zijn blij met de komst van Strijker Bouw en hopen samen met hen mooie en spraakmakende bouwprojecten te realiseren.

## Timmerfabriek HKN tekent samenwerkingsverband

Hout Konstruktie Nederland (HKN) uit Heerenveen, een dochteronderneming van Pont Meyer, heeft een samenwerkingsverband met de



Hout Konstruktie Nederland

Stichting NBGW getekend. De timmerfabriek krijgt tot taak de woningen 'prefab' te vervaardigen. Dat wil zeggen dat de woningen al in de fabriek op industriële wijze in elkaar gezet worden. De samengestelde bouwdelen vervoert men op trailers naar de bouwplaats, waar zij met behulp van een kraan op de reeds gestorte betonnen fundatie in elkaar gezet kunnen worden.

HKN heeft een goede naam in prefab productie van houten bouwdelen. Bovendien past de visie van het bedrijf uitstekend bij de doelstelling van de Stichting NBGW. Dhr. Jan Thijs van der Meulen, commercieel manager bij HKN, heeft grote verwachtingen van de samenwerking, waarmee HKN zijn marktaandeel in de prefab houtbouw hoopt te vergroten en tevens een bijdrage aan het milieu levert. Door energiezuinige woningen te produceren wordt de uitstoot van CO2 immers daadwerkelijk teruggedrongen.

De voorbereidende gesprekken waren zeer positief en constructief, met name dankzij de heer John van der Linden van Innovatieadviesbureau Linden van Raaij BV uit Almere. Van der Linden had al zijn sporen verdiend door verschillende samenwerkingsverbanden te smeden en dat is dus ook nu weer gelukt!

## Eerste Gezonde Woningen in Jistrum

Zijlstra Bouw uit Burgum, onderdeel van Buwalda Bouwgroep, zal dit najaar twee vrijstaande en twee twee-onder-een-kapwoningen volgens het concept van **De Gezonde Woning** bouwen.



# Nieuwsbrief De Gezonde Woning

De eerste ronde is goedgekeurd en thans wordt de bouwvergunning-aanvraag voorbereid.

Deze eerste woningen zullen we als Stichting volledig 'monitoren': elke fase wordt schriftelijk en met camera vastgelegd en gecontroleerd. De rapportages gebruiken we om kinderziektes eruit te halen en verdere verbeteringen aan te brengen. Tevens zullen we enkele kijkdagen organiseren voor bedrijven, corporaties en andere geïnteresseerden.

## Moes bouwt (mogelijk) appartementen in Almere

Samen met Moes Bouwbedrijf West en een plaatselijk opererend architectenbureau is er een 'studieproject' gelanceerd om op diverse lege plaatsen (volgens



bestemmingsplan bouwlocaties) in Almere luxe appartementen te gaan realiseren, het betreft hier zowel koop- alsook huurwoningen.

Er wordt momenteel gesproken met diverse corporaties voor deelname in het project.

## PeGO tevreden, maar ook kritisch over nieuwbouwconvenant

Vanaf 2015 zijn nieuwe woningen, winkels en kantoorgebouwen vijftig procent energiezuiniger dan nu. Dat zijn het ministerie van VROM, Bouwend Nederland, NEPROM en NVB



(Vereniging voor Ontwikkelaars en Bouwondernemers) overeengekomen. Het akkoord, dat 22 april is ondertekend, voorziet in nog een belangrijke maatregel: het aanpassen van de energieprestatienorm (EPN). Het Platform EnergieTransitie in de Gebouwde Omgeving (PeGO) is tevreden met het akkoord, maar plaatst wel een aantal kanttekeningen. Binnen drie jaar wordt de eerste stap gezet: vanaf 2011 zal elk nieuw gebouw 25% energiezuiniger zijn, omdat dan de EPC norm van 0,8 naar 0,6 gaat. In 2015 is dat percentage dus opgeschroefd naar 50%. Het akkoord sluit aan bij de ambities van het huidige kabinet, vastgelegd in het programma Schoon & Zuinig. Dat is belangrijk, want doordat het akkoord ook na deze kabinetsperiode van kracht is, krijgen ondernemers zekerheid op de lange termijn.

## Stichting NBGW op RNN7

De Stichting NBGW is uitgenodigd om komend najaar in een uitzending van de nieuws- en infotainmentzender RNN7 ([www.rnn7.nl](http://www.rnn7.nl)) ons bouwconcept toe te lichten. Een geweldige kans om **De Gezonde Woning** onder de aandacht van een groter publiek te brengen! Het programma zal ongeveer een half uur duren. Daarvoor worden ook opnames gemaakt op de bouwplaats en bij de prefab productie. Later meer hierover.

